

新建设工程总承包与投融资总裁高级研修班

——工程咨询、造价、设计、施工总承包联盟

【项目背景】

新基建是近两年以来基础设施投资的“C位”项目，乘着“新基建”的东风，全国各地的数据中心建设如火如荼。“建设新型基础设施”被写入“十四五”规划和2035年远景目标纲要草案。新基建是以新发展理念为引领，以技术创新为驱动，以信息网络为基础，面向高质量发展需要，提供数字转型、智能升级、融合创新等服务的基础设施体系。

工程总承包是当今发达国家工程建设管理的主流模式。2019年，住建部、国家发改委共同发布《房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包管理办法》，新规出台后，我国推广工程总承包模式取得明显成效，迎来工程总承包项目增长新高潮。未来，工程总承包的改革将逐步走向深入，建筑行业的新时代已徐徐拉开大幕。

在工程总承包事业中，投融资建设模式的实施与途径已成为当前建设行业的重要课题。从实践出发，提出围绕“品牌、人才、资本、技术、管理”五位一体的4alt要素构建投融资建造带动工程总承包模式，加快形成企业创造高额价值的核心竞争力。这种模式有利于建筑业及大型建筑施工企业加快经营结构的调整与产业结构优化升级的步伐。

为使工程总承包参与各方管理人员全面提升项目运作能力，强化合同与法律风险防范意识，解决项目实施过程中的焦点和难点问题，最大限度地维护自身的合法权益，促进工程总承包方式健康发展，打破行业和地域限制，实现跨行业、跨地区业务拓展，延伸和整合产业链，寻求新的增长点，强者恒强。基于此，结合现状整合政策制定者、专家学者、行业精英，共同研讨与实践！

【学习对象】

政府指导：发改委、建委、财政、金融办、环保、建设监管部门、工程交易中心；

业主单位：各地城投交投、市政、机场车站港口轨道、环境、学校、医院等管理人员；

建设单位：总承包公司、设计院、招标造价建立公司，成套设备公司、设备材料供应商；

专业机构：银行、投资机构、私募基金、信托、律师事务所、会计审计事务所等。

【教学管理】

时间安排：学制一年半，每两个月集中上课2-3天（周五、六、日）；

教学安排：面授+考察+模拟相结合，北京清华园+地方移动课堂；

补课规定：学员因故不能参加课程学习需请假，经批准后可安排在其他班级或下期班补修该门课程；

终身学习：一次缴费，终身免费复训，即学员学制期满正常结业后还可以随时回来免费复训；

结业证书：对清华大学结业证书有需求的同学，报名时提出，统一安排，加修部分课程，颁发证书；

【服务体系】

终身学习：一次报名，终身学习；一次学习，管家服务；一期同学，终身校友。

论坛：对接国内国际行业高端论坛、会展，以班集体形式统一参加，展示形象，参与政策制定

培训：整合官、产、学、研四个方面的师资资源，为学员提供国内一流的系统培训课程

咨询：利用课程师资，为学员提供企业微咨询，战略顾问，企业改制，转型升级咨询服务

软件：挖掘学员资源，为学员企业提供免费简单版办公及项目管理软件，低成本开发软件

投资：引进投资机构，联合各区域学员企业，进行项目投融资和企业兼并购，走向资本市场

同学会：链接全国学员企业，嵌入智库、软件、资本服务，形成高端、精炼、创新型同学会

【课程设置】



开启培训后时代，政、企、研融合

一、政府指导篇 国家重点产业政策与城市定位；

理论与方法论：十四五规划/产业政策地图国家扶持政策/内循环经济/21世纪定位理论/城市规划

案例与考察：政府招商引资座谈/优势区域经济考察/地区行业头部企业考察/先行示范区

二、战略谋划篇 片区开发、投融资与项目融资；

理论与方法论：区域经济/片区开发/投资控制/融资渠道/表外融资/专项债/REITs

案例与考察：全域开发案例交流/城市规划展览馆参观/特色小镇参观/创新型孵化器参观

三、资本决胜篇 政府投融资与企业融资并购；

理论与方法论：多层次资本市场/政府投融资/企业并购/融资渠道/专项债/ABS 债权融资/公募 REITs

案例与考察：政府投融资平台建设案例/公募REITs方案设计/PPP项目咨询/专项债申请流程

四、投资开发篇 策划、投资、开发与招商？

理论与方法论：策划与决策/投资学/地产开发/园区投资开发与招商/工业园物流园区投资与招商

案例与考察：城市综合体投资开发案例/普洛斯等园区投资案例/康养旅游项目投资案例



五、科技创新篇 5G、新能源、新材料与新技术应用；

理论与方法论： 前沿科技/5G产业战略/大数据应用/新能源与新材料/装配式建筑

案例与考察： 5G智慧产业园案例/新能源企业参观/装配式建筑参观/新能源产业参观

六、全面运营篇 F+EPC/EPC+O模式与项目管理；

理论与方法论： F+EPC操作实务/EPC+O案例/项目管理/项目绩效

案例与考察： 医院EPC+O模式案例/学校EPC+O模式案例/环境环保项目EPC+O模式案例

七、创新升级篇 企业数字化建设与新基建产业升级；

理论与方法论： 企业创新模型/企业数字化建设/工程业供应链/企业转型升级融入新基建

案例与考察： 华为阿里参观交流/数字化信息港参观/供应链平台公司座谈/智能装备参观

八、领导决策篇 组织架构流程与科学高效决策；

理论与方法论： 组织行为学/新型学习型组织/流程再造/领导与决策/高绩效团队建设

案例与考察： 集团部门墙案例/精益化管理案例/五力决策模型/无固定工位办公场景

九、风险管控篇 集团管控与项目风险识别；

理论与方法论： 股东股权设计/企业家法律风险/集团企业管控/风险模式构建/企业纳税筹划

案例与考察： 股东与职业经理博弈案例/纳税筹划方案/劳动用工外包方案

十、社会责任篇 企业家社会责任与社会公益

理论与方法论： 企业家社会责任/社会公益与企业经营/公益与企业人才战略/公益与企业文化

案例与考察： 企业ISO2800、ISO3100认证；企业社会责任报告编制；企业文化手册编制



【往届部分曾用师资】 鉴于知识产权保护需要，此处仅列部分师资

- 庄惟敏 清华大学建筑设计研究院院长
- 王早生 中国建设监理协会会长
- 王守清 清华大学建设管理系教授/博导，清华大学 PPP 研究中心首席专家
- 李稻葵 清华大学社会科学学院教授、清华大学苏世民书院创始院长，享受国务院特殊津贴
- 姚兵 住建部原副部长，历任建设部建筑业司、建设监理司司长
- 尹贻林 天津理工大学教授、博士生导师、国家级教学名师、享受国务院特殊津贴
- 乔润令 国家发展改革委城市和小城镇改革发展中心副主任，中国城镇化及小城镇研究专家
- 姚景源 曾任国家经委副处长、商业部政策研究室副处长、国际合作司处长、副司长
- 张小劲 清华大学政治学系主任教授、博士生导师
- 李全 中国财政科学研究院特聘教授，南开大学教授、博士生导师
- 范玉顺 清华大学自动化系系统集成研究所所长
- 张文 清华大学中国企业研究中心研究员
- 鲁贵卿 中南建设集团董事局主席、总裁
- 李森 中国寰球工程有限公司原安全副总监
- 方芳 中国人民大学经济学院教授
- 谢贵荣 中央财经大学会计学院教授
- 田威 清华大学特聘讲师，教授级高级工程师，原中国土木工程集团副总经理
- 杨荣南 国家发改委 PPP 专家，高级工程师，现任某央企副总经济师兼投资公司总经理
- 孙雁翎 清华大学特聘讲师，中国对外承包工程商会行业专家，曾任职央企高管
- 杜慧鹏 中电建建筑集团有限公司党委委员、副总经理、总经济师
- 张鹏 中国财政科学研究院研究员，经济学博士
- 霍建国 中国世贸组织研究会副会长，享受国务院特殊津贴专家
- 刘滨 清华大学低碳经济研究院院长助理，清华大学核能与新能源技术研究院副研究员
- 李永平 中国人民大学副教授，英国约克大学访问学者，国内著名战略管理专家
- 文学 中国社会科学院客座教授，曾任职于中国人民银行总行
- 曹珊 中华全国律师协会建房委秘书长，住建部市场监管司法律顾问
- 茹博军 教授级高级工程师，国阳工程咨询有限公司董事长
- 刘雯雯 清华大学博士、北京林业大学副教授
- 朱慈蕴 清华大学法学院教授
- 王晓毅 清华大学历史系教授
- 李肇星 原外交部部长

黄剑辉 现任中国民生银行研究院院长，曾任国家开发银行战略研究机构负责人

朱武祥 清华大学经济管理学院公司金融与投资银行教授，金融学博士

杨年春 泛华集团副总裁、投资运营部总经理、清华大学客座教授

王 正 清华大学人文学院、清华大学电机系特聘教授

陈 光 中央财经大学财务客座教授

朱树英 上海建纬律师事务所创始主任



【报名程序】

提交报名表→审核通过发放《入学通知书》→缴纳学费→开学报到

【学习费用】

学费 **RMB 38000** 元/人（费用涵盖课程学习、教材、讲义、场地等费用）。其它食、宿、行等费用另自行承担，可统一协助组织安排。

【班级管理】

- 1、研修班设班主任一名，负责相关的教学管理工作；由班主任协助组建班委会，选举班长等班委会人员，协助班级管理；
- 2、班委会组织酒会、同学联谊等。

【历史沿革】

2007年-2011年：清华大学继续教育学院勘察设计院院长高级工商管理研修班（第1-7期）

2012年-2015年：清华大学深圳研究生院工程设计咨询董事长高级研修班（第8-13期）

2016年-2017年：中国工程勘察设计院院长高级研修班(第14-15)期

2019年-2020年：中国工程设计与工程勘察设计院院长实战班 9-0 字班

2021年-至今： 新基建工程总承包与投融资总裁高级研修班

【关于我们】

铭鼎人教育 Education Consulting

- 清华园第一所获得国家级高新企业资质的教育咨询机构；
- 清华园从事 PPP、EPC 高端培训规模最大的教育机构；
- 拥有全国唯一、创办最早的供应链与物流培训与咨询项目；
- 获得学员投资、交叉持股、多地分支机构的行业知名品牌；
- 立足清华教，汇聚行业龙头、工程领域专家的十二年公司。

我们的同学

- 通过 8000 名 PPP 班、2000 名 EPC 班同学搭建央企国企民企、业主、总包全国交流平台；
- 通过 20 位专家授课，一年半学习交流，实地考察，深入了解学员企业，指导突破发展平静；
- 通过董事长或总经理带队学习，提升每一位学员领导班子核心成员，为基业长青打基础；
- 通过与地方政府学员衔接，课外深度交流，为地方招商引资及为学员企业提供发展机会。

【历届部分学员单位】

中铁十八局集团有限公司	中国机械工业集团公司
中国中建设计集团有限公司	清华大学建筑设计研究院
中铁十六局集团有限公司	中国建筑一局（集团）有限公司
中铁电气化局集团有限公司	五矿二十三冶建设集团有限公司
中建八局发展建设有限公司	北京城建集团有限责任公司
中铁二院工程集团有限责任公司	重庆中设工程设计股份有限公司
中国中钢集团有限公司	保定交通建设投资集团有限公司
山东高速集团有限公司	中交一公局集团有限公司
中冶集团武汉勘察研究院	中国·城市建设研究院
北京市园林古建设计院	湖北省电力勘测设计院
北京市地质矿产勘查开发总公司	广东省电力设计研究院
总参工程兵第四设计研究院	广州市市政工程设计研究总院有限公司
中国农业发展银行	澳门 RYB 国际·三原色建筑装饰设计院
山东省热电设计院	海南电力设计研究院
济南市市政工程设计研究院	贵州省煤矿设计研究院
辽宁城建设计院有限公司	汕头市建筑设计院
伊犁哈萨克自治州建筑勘察设计院	陕西通信规划设计研究院
山东东瑞规划建筑设计院	二十一冶建筑设计研究院
中国中车集团公司	中国建筑第六工程局有限公司





新建设工程总承包与投融资总裁高级研修班

报名表

学员基本资料	编号	姓名	性别	职务	身份证号码	最高学历	固话/手机
	1						
	2						
	指定联系人	性别	职务	E-mail	传真	固话/手机	
企业资料	单位名称					成立时间	
	通讯地址					邮政编码	
	企业性质	<input type="checkbox"/> 国营 <input type="checkbox"/> 民营 <input type="checkbox"/> 外商独资 <input type="checkbox"/> 中外合资 其它（请注明）_____				股份制公司	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
	公司总资产		公司上年 销售额	(亿元)	员工人数		
	经营范围						
期望学习其他课程	<p> <input checked="" type="checkbox"/>宏观经济 <input type="checkbox"/>资本运营 <input type="checkbox"/>金融证券 <input type="checkbox"/>私募股权 <input type="checkbox"/>战略管理 <input type="checkbox"/>企业文化建设 <input type="checkbox"/>提升领导力 <input type="checkbox"/>公司治理 <input type="checkbox"/>团队建设 <input type="checkbox"/>营销战略 <input type="checkbox"/>财务管理 <input type="checkbox"/>纳税筹划 <input type="checkbox"/>人力资源 <input type="checkbox"/>高效沟通 <input type="checkbox"/>国学智慧 其他方面： </p> <p style="text-align: right;">申请人签名：</p>						